

# Allgemeine Geschäftsbedingungen AGB

## *Gästewohnung Nettenscheid*

Péronner Straße 6    ★★★  
58762 Altena-Nettenscheid (Westf.)  
email: [gaestewohnung@torsten-dreyer.de](mailto:gaestewohnung@torsten-dreyer.de)

**www.altena-urlaub.de**

Inhaber torsten dreyer  
Tel. 0049-(0)2352-730343  
Fax 0049-(0)2352-730344



Wie immer im Geschäftsleben geht es auch bei der Wohnungsreservierung leider nicht ohne rechtliche Regelungen. Meine AGB sind Vertragsgrundlage. Änderungen bedürfen der Schriftform.

1. Leistungsanbieter, im Folgenden Vermieter genannt, ist:

Torsten Dreyer  
Péronner Straße 6  
58762 Altena  
02352-730343  
[gaestewohnung@torsten-dreyer.de](mailto:gaestewohnung@torsten-dreyer.de)

2. Tiere:

Sofern Sie ein Haustier mitbringen wollen, erkundigen Sie sich bitte vor Ihrer Reservierung entweder über mein Kontaktformular oder telefonisch.

3. Hausordnung:

Schließen Sie alle Fenster und die Haustür beim Verlassen der Wohnung, oder bringen Sie sie in gesicherte Kippstellung (abschließbare Fenstergriffe). Besonders im Winter bitten wir Sie, für ausreichende Lüftung zu sorgen. Ski, Fahrräder und ähnliche Sportgeräte sollten Sie separat lagern. Bitte sind Sie so freundlich, darauf zu achten, beim Verlassen der Wohnung das Licht zu löschen und eventuell die Heizung runter zu drehen. Achten Sie besonders darauf, dass die Herdplatten, der Backofen und das Heißwassergerät abgestellt sind.

4. Gastaufnahmevertrag:

Ein Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Wohnung bestellt und die Bestellung von uns bestätigt ist. Der Eingang Ihrer Buchung als Mail, Fax, Brief, mündliche Zusage oder über unser Reservierungsformular gilt als verbindlich! Die Bestätigung Ihrer Reservierung erfolgt telefonisch, per Fax, Mail, oder Brief. Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist. Die ungefähre Anreisezeit sollte spätestens 24 Stunden vorher mitgeteilt werden. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort mit einer Einweisung der Wohnung. Die Wohnung kann am Anreisetag ab 14 Uhr genutzt werden und muss am Abreisetag um spätestens 10 Uhr geräumt sein. Frühere Anreise oder spätere Abreise bedürfen der Genehmigung durch den Vermieter.

Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten.

Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf zu betreten.

Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Wohnung, der Treppen und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters.

#### 5. Mietpreis:

Der volle Mietpreis ist vor der Anreise bzw, am Anreisetag - spätestens aber am Abreisetag - für die für Sie reservierte Personenzahl und Zeit in bar zu entrichten oder auf das Konto des Vermieters zu überweisen.

Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen mindestens 24 Stunden vorher angekündigt und von uns genehmigt werden. Die Übernachtung zusätzlicher Gäste muss bezahlt werden. Wir berechnen dabei 5,00 Euro pro zusätzlichen Gast pro Tag. Grundsätzlich ist die Gästewohnung Nettenscheid für maximal 4 Personen ausgelegt. Unsere aktuellen Preise finden Sie auf unseren Internet-Seiten.

#### 6. Mindestmietdauer:

Für die Gästewohnung Nettenscheid gibt es keine Mindestmietdauer.

#### 7. Stornierung:

Stornierungen haben schriftlich zu erfolgen.

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten und zugesagten Zeitraum

folgenden Preis an den Vermieter zu entrichten:

! - bei Stornierung bis 2 Monate vor Mietbeginn 50,00 Euro

! - bei Stornierung bis 14 Tage vor Mietbeginn 50% des vereinbarten Mietpreises

! - bei späterer Stornierung 90% des vereinbarten Mietpreises

! - bei früherer Abreise nach Mietbeginn wird die gesamtgebuchte Zeit berechnet.

Bei Rücktritt nach Abschluss des Vertrages ist in jedem Fall eine Bearbeitungsgebühr von 25,00 Euro zu zahlen. Mahngebühren werden gesondert berechnet.

#### 8. Pflichten des Vermieters:

Der Vermieter ist verpflichtet, bei wirksam zustande gekommenen Gastaufnahmevertrages, bei Nichtbereitstellung der Wohnung dem Gast schon gezahlte Miete zu erstatten und nach schriftlicher Aufforderung durch den Gast zusätzlich folgenden Schadenersatz zu leisten:

! bei Absage bis 2 Monate vor Mietbeginn 30,00 Euro

! bei Absage bis 14 Tage vor Mietbeginn 3,00 Euro pro gebuchter Nacht, maximal 75,00 Euro

! bei späterer Absage 5,00 Euro pro gebuchter Nacht, maximal 100,00 Euro. Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Vertrag.

Sollte die Bereitstellung der Wohnung aufgrund höherer Gewalt nicht möglich sein, kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden.

#### 9. Haftung:

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung, usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 150 Euro, da der Zylinder komplett ausgetauscht werden muss.

#### 10. Rauchverbot:

Die Gästewohnung Nettenscheid ist eine Nichtraucherwohnung. Bei Nichtbeachtung haftet der Mieter mit 150 Euro für die Reinigung der Wohnung.

#### 11. Salvatorische Klausel:

Sollten einige Passagen unrichtig oder unwirksam formuliert sein, soll im Streitfall eine dem Sinn nach geltende Auslegung erfolgen.

#### 12. Gerichtsstand:

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.

Ich wünsche Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in meinem Haus und freue mich auf Ihren Besuch, Ihr Gastgeber Torsten Dreyer

Stand vom 01.01.2010